

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
a képviselő-testület 2023. május 25-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**118/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a társaság 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és annak közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:


- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 1.118.422 eFt (azaz egymilliárd-száztizennyolcmillió-négyszázhuszonkettőezer forint)
- adózott eredmény: 19.470 eFt (azaz tizenkilencmillió-négyszázhetvenezer forint) veszteség.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2023. május 25.



  
Dr. Szi jártó Valéria  
címzetes főjegyző

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt 1., adószám: 11301611-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-101155) **tulajdonosának**

**Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**

### Vélemény

Elvégeztük a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.118.422 E Ft, az adózott eredmény 19.470 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi közhasznúsági mellékletéből

állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényegesen hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényegesen hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényegesen hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesen minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban

vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben 8/A. és 8/B. paragrafusában foglaltak („továbbiakban: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhő termelési és távhő szolgáltatási kimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való



elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusban előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőtermelő és távhő szolgáltató vállalkozás mellékelt 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 10-13. mellékleteiben közzétett távhő termelési és távhő szolgáltatási tevékenységek kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV/8. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Sárvár, 2023. április 20.



**Horváth Márta**

ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

8500 Pápa, Korvin u. 3.

Nyilvántartási szám: 000746



**Horváth Márta**

Nyilvántartási szám: 002302

1	1	3	0	1	6	1	1	3	5	3	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	8	-	0	9	-	1	0	1	1	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.** a vállalkozás megnevezése

9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1. a vállalkozás címe, telefonszáma

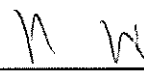
**2022**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.  
Adószám: 11301611-2-18  
2.

Keltezés:

SÁRVÁR 2023. április 20.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 11301611-3530-572-18

Cégbir.sz. 18 09 101155

## Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Eszközök)

adatok Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2021-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022-12-31
a	b	c	d	e
1	<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>281 250</b>	-	<b>290 712</b>
2	I. Immateriális javak	163	-	104
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	281 087	-	290 608
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	62 088	-	62 088
18	III. Befektetett pénzeszközök	-	-	-
25	Befekt.püi.eszk.érték helyesbítése	-	-	-
8	<b>B Forgóeszközök</b>	<b>163 262</b>	-	<b>770 952</b>
9	I. Készletek	10 728	-	-
10	II. Követelések	68 251	-	256 580
11	III. Értékpapírok	2 986	-	2 986
12	IV. Pénzeszközök	81 297	-	511 386
13	<b>C Aktiv időbeli elhatárolás</b>	<b>23 418</b>	-	<b>56 758</b>
14	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>467 930</b>	-	<b>1 118 422</b>

Keltezés: **SÁRVÁR**  
2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fsz. 1

Adószám: 11301611-2-18

2.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 11301611-3530-572-18

Cégbír.sz. 18 09 101155

## Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Források)


adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2021-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022-12-31
a	b	c	d	e
53	<b>D Saját tőke</b>	<b>210 093</b>	<b>-</b>	<b>190 623</b>
54	I. Jegyzett tőke	92 260	-	92 260
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	62 129	-	62 129
58	IV. Eredménytartalék	6 557	-	6 384
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	62 088	-	62 088
61	VII. Adózott eredmény	173	-	19 470
62	<b>E Céltartalékok</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
66	<b>F Kötelezettségek</b>	<b>107 610</b>	<b>-</b>	<b>777 496</b>
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	107 610	-	777 496
90	<b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>150 227</b>	<b>-</b>	<b>150 303</b>
94	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>467 930</b>	<b>-</b>	<b>1 118 422</b>

Keltezés: **SÁRVÁR**  
2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
1000 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszt. 1.  
Adószám: 11301611-2-18

2.

  
A vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Stat.sz. 11301611-3530-572-18

Cégbir.sz. 18 09 101155

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2022-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2022-12-31	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	285 066	-	431 920	01
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-	02
III.	Egyéb bevételek	192 148	-	706 531	03
	III.sorból: visszairt értékvesztés	1 324	-	231	04
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	312 430	-	987 217	05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	126 918	-	138 650	06
VI.	Értékcsökkenési leírás	33 735	-	28 289	07
VII.	Egyéb ráfordítások	3 957	-	3 760	08
	VII.sorból: értékvesztés	402	-	371	09
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>174</b>	<b>-</b>	<b>- 19 465</b>	10
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	11
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	-	5	12
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műv. eredménye</b>	<b>- 1</b>	<b>-</b>	<b>- 5</b>	13
<b>C</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>- 19 470</b>	18
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	19
<b>D</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>- 19 470</b>	20

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.  
Adószám: 11301611-2-18Keltetés: **SÁRVÁR**  
2023. április 20.

2.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

## Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2022. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

### I. Általános rész

#### I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A cég rövidített elnevezése: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
3. A cég székhelye: 9600 Sárvár Széchenyi István u. 2. fszt.1.
4. A cég alapításának éve: 1992. november 24.
5. A cég főtevékenysége: 3530 Gőzellátás, légkondicionálás
6. A cég jegyzett tőkéje: 92 260 000 Ft
7. A társaság tagja:  
Név: Sárvár Város Önkormányzata
8. A társaság tagjainak törzsbetétei:  
Pénzneme: HUF  
Sárvár Város Önkormányzata 92 260 000 Ft
9. A társaság tevékenységi köre: (TEAOR) 3530 Gőzellátás, légkondicionálás  
A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik. 2018.01.01-től Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján társaságunk látja el a köztemetők üzemeltetésével, a közfoglalkoztatással, az önkormányzati bérlakások gazdálkodásával, valamint a játszótérek, nyilvános illemhely és rekultivált hulladéklerakó kezelésével kapcsolatos közfeladatokat.
10. A társaság honlapja: [www.svnk.hu](http://www.svnk.hu)
11. A társaság ügyvezetése, képviselőre és cégjegyzésre:  
Az ügyvezető jogosult  
Pintér László Norbert  
Lakcíme: 9600 Sárvár Csokonai u. 18.
12. A társaság legfőbb szerve: Taggyűlés szerepét betöltő alapító  
A taggyűlés a társaság minden ügyében jogosult dönteni.
13. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.  
A mindenkori ügyvezető
14. A társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.
15. Az alább felsorolt esetekben az „Alapító okirat” szerint kell eljárni:  
A társaság szervezete  
Az Ügyvezető igazgató feladatai és hatásköre  
A társaságot érintő pénzügyi rendelkezések  
A társaság megszűnése és végelszámolása /felszámolása/.
16. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. §-186 B. §-iban részletezett előírások miatt van szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.
17. A társaság 2018.01.01-től közhasznú nonprofit gazdasági társaságként működik, ennek megfelelően a 2018-tól a beszámoló közhasznúsági melléklettel is rendelkezik.

#### I/2. A számviteli politika főbb vonásai

##### A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat, amely során a Távhő törvény és a Civil törvény társaságunkra vonatkozó szabályait is figyelembe vettük.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

##### 1. A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredmény-kimutatása: Összköltségeljárással készült  
A mérleg és az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

##### 2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

- az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- a mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

h

- a mérlegzárás napja: **2023. február 28.**
- 3. A beszámoló készítése, aláírása:
  - A beszámolót nyelve: Magyar
  - Aláíró: Ügyvezető
- 4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:  
A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.
- 5. A beszámoló közzététele:  
A közzétételi kötelezettségét a Társaság azzal teljesíti, ha az éves beszámolót elektronikus formában az IM Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat részére megküldi.
- 6. A számviteli alapelvek érvényesítése:  
A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valóság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.
- 7. Összehasonlíthatóság biztosítása  
A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítjuk.
- 8. A számviteli rendért felelős személy  
A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Takács Viktória Éva  
lakcíme: 9561 Nagysimonyi, Kossuth u. 11.  
PM regisztrációs száma: 206827
- 9. Könyvvizsgálati kötelezettség  
Könyvvizsgálatra kötelezett.  
Könyvvizsgáló neve: Klíring Kft.  
címe: 8500 Pápa, Korvin u. 3.  
Kamarai regisztrációs száma: 000746  
Könyvvizgálatért felelős neve: Horváth Márta  
Könyvvizgálat díja: 1787 ezer Ft/2022. év
- 10. Felügyelő Bizottság  
A felügyelőbizottság tagjai:
 

Vocelka Zoltán	9600 Sárvár, Arany J. u. 17.
Kovács Gábor Józsefné	9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 104.
Kovács Zsolt Józsefné	9608 Sárvár, Sport u. 20.

### **Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai**

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:  
A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat történik.
2. A források besorolásának szempontjai:  
A Társaság a Szt. előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.
3. Az eszközök értékelése:
  - a) A bekerülési érték:
    - az eszközök vételének a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
    - nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
    - saját előállítások a közvetlen költségek;
    - térítés nélküli átvételkor az átadónál szereplő könyv szerinti összeg, maximum a piaci érték;
  - b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:
    - a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
    - aktiválás napjától egyedileg, havonta, negyedévente a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
    - a Társaság a kis értékű egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben számolja el.
  - c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:  
akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 20 %-ot meghaladó eltérés, követelések bekerülési értékének 20%-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz
    - piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
    - kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.
  - d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:
    - 2022-ben valutás devizás eszközei, kötelezettségei nem voltak a Társaságnak

#### 4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

##### a) Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.

##### b) Passzív időbeli elhatárolás

- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételét képezik.
  - Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel.
  - A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulékai.
  - A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
  - Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.
  - Egyéb bevételként elszámolt, halasztott bevételek.
- Az előzőekben ki nem emelt mérlegkételemek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

#### 5. Minősítési szempontok

A Jelentős összegű hiba, amelynek hatása ellenőrzési kötelezettségű a felmerülés évére: mérlegfőösszeg 2 %-a.

A Lényeges hibahatás az utóljára közzétett üzleti év beszámoló saját tőkéjének 20 %-a.

A kivételes nagyságú bevételek, költségek és ráfordítások azok, amelyek adózott eredménye a saját tőkét 20%-ban meghaladó értékben növeli.

A kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások jellegének meghatározását a cég számviteli politikája részletezi.

## II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

### II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének alakulását a mérlegsorok és az 1. sz. melléklet mutatják be.

Az év végén folyamatban lévő beruházások értéke

3 430 eFt

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

2022-ben nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök közül az ingatlanok tekintetében számoltunk érték helyesbítéssel, amelynek összege tárgyévben nem változott, záró értéke 62.088 e Ft.

A közszolgáltatási szerződések alapján végzett önkormányzati feladatok (lakásgazdálkodási, egyéb településüzemeltetési és temetőfenntartási feladatok) ellátásához Sárvár Város Önkormányzatától kezelésre, karbantartásra, felújításra kapott önkormányzati vagyon gondozása, tételes nyilvántartása biztosított, az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, gyarapítása folyamatos volt 2022. évben is. A közszolgáltatási szerződésben foglalt, az önkormányzat vagyonnyilvántartása felé történő beszámolási kötelezettségének a társaság eleget tett.

### II/2 Készletek bemutatása

A Társaság 2022.12.-31-én készlettel nem rendelkezik, emiatt a készletek eszközsoron adatot nem szerepeltet.

### II/3 Követelések bemutatása

A követelések összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 2. számú melléklete tartalmazza.

A követelések állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással alátámasztott. A vevői követelések értékelése, értékvesztés elszámolása megtörtént.

### II/4 Értékpapírok bemutatása

Az értékpapírok mérlegsor a Társaság értékpapírszámláján kimutatott, bekerülési értéken nyilvántartott 2.986 e Ft értékű értékpapír állományát tartalmazza. Az értékpapír állományban 2022-ben változás nem következett be.

### II/5 Pénzeszközök bemutatása

A pénzeszközök mérleg fordulónapi értékét a 3. sz. melléklet szemlélteti. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

### II/6 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

A aktív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 4. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

### II/7 Saját tőke bemutatása

A Társaság saját tőkéjének állományának alakulását az 5. számú melléklet tartalmazza. A nyilvántartás alapja a könyv szerinti érték, állománya egyeztetéssel alátámasztott.

### II/8 Kötelezettségek bemutatása

A kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 6. sz. mellékletében közzé tesz.

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A rövid lejáratú kötelezettségek állománya egyeztetéssel igazolt. Tulajdonosokkal szembeni kötelezettsége nincs.

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre, sem meghatározásra.

### II/9 Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A Passzív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 7. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

A halasztott bevételek a felújításokhoz, beruházásokhoz kapott EU-s és önkormányzati támogatások értékcsökkenéssel még nem ellentételezett összegét tartalmazzák. A halasztott bevételek feloldása az elszámolt értékcsökkenéssel egyidőben történik a támogatási intenzitás figyelembe vételével. A halasztott bevételből 5 évnél hosszabb idő alatt megszüntetendő a távhőszolgáltatás feladattal kapcsolatban 37.314 e Ft, lakásgazdálkodás közfeladathoz kapcsolódóan 100.684 e Ft, a temetőüzemeltetés közfeladathoz kapcsolódóan 5.354 e Ft.

## II/10 A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 8. sz. melléklet szemlélteti.

### III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele

Belföldi főtevékenység árbevétele:		376 337 eFt
Belföldi melléktevékenység árbevétele:		55 583 eFt
ebből lakásgazdálkodás bevétele	34 632 e Ft	
temetőfenntartás bevétele	14 528 e Ft	
településüzemeltetés bevétele	422 e Ft	
közvetített szolgáltatások	3 373 e Ft	
vállalkozási tevékenység bevétele	2 628 e Ft	
EU közösségi tagállamból származó árbevétel:		0 eFt
Harmadik országból származó árbevétel:		0 eFt
Összes értékesítés nettó árbevétele:		431 920 eFt
<u>Saját termelésű készletek állományváltozása:</u>		0 eFt
<u>Egyéb bevételek</u>		706 531 eFt
Ebből: Halasztott bevételből tárgyévben figyelembe vett összeg		20 402 eFt
Egyéb kapott támogatás		643 671 eFt
Működéshez kapott önkormányzati támogatás (bemutatása a közhasznúsági mellékletben történik)		30 895 eFt
Közfoglalkoztatás támogatása- Kormányhivatal		8 317 eFt
Behajtáshoz kapcs. Költségtérítés		752 eFt
Követelések visszaírt értékvesztése		231 eFt
Energiaadó visszatérítés		2 006 eFt
Egyéb bevételek		257 eFt
Az <u>anyagjellegű ráfordítások értéke</u> összesen:		987 217 eFt
amelyből: Elszámolt anyagok költsége:		924 290 eFt
Igénybevett szolgáltatások költsége:		51 758 eFt
ebből javítási, karbantartási munkák összege		
táv hő tevékenységre	5 554 e Ft	
egyéb közfeladat ellátásra	6 157 e Ft	
Egyéb szolgáltatások költségei:		7 792 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke:		0 eFt
Közvetített szolgáltatások értéke:		3 377 eFt
Az elszámolt <u>személyi jellegű ráfordítások értéke</u> összesen (értékét a 9. sz. melléklet részletezi)		138 650 eFt
amelyből: Bérköltségek:		111 272 eFt
Személyi jellegű kifizetések:		12 192 eFt
Bérfelrakások:		15 186 eFt
Az összes elszámolt tervszerinti <u>értékcsökkenés</u> összege:		28 289 eFt
amelyből: Több év alatt elhasználódó eszközök terv szerinti Écs:		27 151 eFt
Használatbavételkor egy összegben elszámolt Écs:		1 138 eFt
<u>Egyéb ráfordítások:</u>		3 760 eFt
<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>	<b>-19 465 eFt</b>	Veszteség
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:		0 eFt
amelyből: realizált árfolyamnyereség:		0 eFt
kapott kamat, kamatjellegű bevétel:		0 eFt
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:		5 eFt
amelyből: realizált árfolyamvesztés:		0 eFt
fizetett, elszámolt kamat, kamatjellegű ráfordítás:		5 eFt
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	<b>-5 eFt</b>	Veszteség
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	<b>-19 470 eFt</b>	Veszteség
Társasági adófizetési kötelezettség:		0 eFt
<u>Adózott eredmény</u>	<b>-19 470 eFt</b>	Veszteség

h

#### **IV. Tájékoztató rész**

##### **IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása**

Az statisztikai állományi létszám:	29 fő	111 272 e Ft
ebből: fizikai	19 fő	53 491 e Ft
szellemi	10 fő	57 781 e Ft

A személyi jellegű kifizetések összetételét a 9 számú melléklet tartalmazza

##### **IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek**

Tárgyévben az ügyvezető részére 10.405 e Ft bér, a felügyelőbizottsági tagok részére 780 e Ft tiszteletdíj került elszámolásra. A vezető tisztségviselőknek adott előlegek nem voltak.

##### **IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek, a mérlegben nem szereplő, de a Társaság tevékenységét befolyásoló információk**

A Társaság a Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgálati szerződésben meghatározott feladatok ellátásához önkormányzati tulajdonú eszközöket és ingatlanokat kapott használatra, amelyet Társaságunk csak mennyiségben tart nyilván. 2021.12.31-én az eszközök mennyiségi számbavétele megtörtént, 2022-ben egyeztetéssel leltározás volt.

A távhő és lakásgazdálkodás közfeladatokhoz kapcsolódó, végrehajtási eljárás alá vont követelések eljárási költségeit várhatóan a végrehajtás teljesítése során az adós megtéríti, de teljesülése bizonytalan. A járulékos költségeket emiatt mérlegben kívüli követeléseként kezeljük. Az ilyen címen nyilvántartott követelés összesen 947 ezer Ft.

##### **IV/4. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételekről**

A Társaság tárgyévben a normál üzletmenethez kapcsolódó tételeket számolta el könyveiben. Kivételes nagyságú és előfordulású tétel tárgyévben nem volt. Kivételes nagyságú a tárgyévben halasztott bevételként elszámolt, korábbi beruházáshoz kapcsolódó vissza nem fizetendő támogatás az érintett eszközre elszámolt értékcsökkenéssel arányos része (20.402 e Ft). A tárgyévben tapasztalható kimagasló energiaár emelkedés miatt a távhőtermelés során felhasznált gáz értéke 2022. év során a 2021. évi felhasználás csaknem hétszerezésére, 871.886 ezer Ft-ra emelkedett. Ehhez kapcsolódóan a távhőszolgáltatáshoz igényelhető támogatás a 2021. évi összeg hatszorosa, 643.671 ezer Ft volt.

##### **IV/5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák**

Tárgyévben külső ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák nem kerültek elszámolásra. Önellenőrzés a tárgyév során nem történt.

##### **IV/6. Társasági adó alap megállapításánál módosító tényezők**

Tárgyévben a társasági adóalap meghatározásakor csökkentő tételként vettük figyelembe az adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenést (24.872 e Ft) és a behajthatatlan követelésekre képzett értékvesztés visszairásaként elszámolt egyéb bevételnek megfelelő összeget (231 e Ft). Növelte az adóalapot a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés (28.289 e Ft) és az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege (371 e Ft). A 2022. évi adókötelezettség meghatározásakor figyelembe vettük a közhasznú nonprofit társaságokra vonatkozó szabályt, miszerint nem kell alkalmazni a jövedelemminimum meghatározására vonatkozó szabályokat.

##### **IV/7. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás**

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezéseknek megfelelően járt el.

##### **IV/8. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti mérleg és eredmény-kimutatás bontása**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A-18/B §-iban előírt számviteli szétbontást a 10. és 11. melléklet tartalmazza. A Társaság 2022. évben távhő termelést, távhőszolgáltatást és egyéb tevékenységeket végzett.

A szétválasztás elkészítése során a Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlását, mint módszertant tartottuk irányadónak.

Az elkülönítési rendszer felépítésekor a számviteli szabályokat úgy alakítottuk ki, hogy az egyes tevékenységek költségei és bevételei elkülöníthetőek legyenek. Az eredmény megállapítása során alapvetően a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, azon tételek esetében, ahol a közvetlen hozzárendelés nem alkalmazható, felosztást alkalmaztunk az ajánlás iránymutatásai szerint. A mérlegképezési tevékenységek közötti szétválasztása során szintén a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, a tételeken el nem különíthető mérlegképezéseknél az ajánlás szerinti felosztási kulcsot használtuk.

##### **IV/9. A közhasznú nonprofit szervezetekre vonatkozó előírások betartása**

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény előírásai szerinti beszámolót a 12. és 13. melléklet tartalmazza.

A közhasznúsági melléklet a 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi.

##### **IV/10. Kiegészítés az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, humanitárius katasztrófára tekintettel hirdetett háborús veszélyhelyzet miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetre figyelemmel**

A vállalkozás folytatásának elvét szem előtt tartva, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, humanitárius katasztrófára tekintettel hirdetett háborús veszélyhelyzet miatt kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a Társaság 2023. évi várható teljesítménye értékelésre került, az alábbi megállapításokkal.

- A Társaság végzett tevékenységében átmeneti, vagy végleges, jelentősnek minősülő szolgáltatás csökkenések, leállások nem várhatóak; - az előírt takarékoskodás miatti megszorítások következtében fogyasztáscsökkenés és emiatt hatékonyságromlás várható.
- Nem várhatóak kapacitás-, és létszám leépítések, átszervezések.
- Az értékesítési bevételben elmaradások ugyan nem várhatóak, de a hatékonyságromlás bevétellel és támogatással nem ellentételezett részének finanszírozása kérdéses.
- A szerződéses kötelezettségek teljesítésében nehézségek nem várhatóak.

n



- A felhasználók fizetési nehézsége miatt a határidőn túli kintlévőségek várhatóan növekedni fognak.
  - A Társaság üzleti tervének esetleges módosítására nincsen szükség. Már eleve úgy alakítottuk ki, hogy figyelembe vettük a bizonytalansági tényezőket.
  - Nem áll fenn a vállalkozás folytatására való, egyéb ok miatti képtelenség, illetve az ezzel kapcsolatos lényeges bizonytalanság.
- Nehézséget jelent ugyanakkor a jelenlegi bizonytalan geopolitikai és energiapiaci helyzetben a földgáz következő gázévre (2023 október 1-től 2024. szeptember 30-ig) történő beszerzése, és az ehhez kapcsolódó támogatási rendszer átalakulása.
- A likviditási nehézség áthidalására rövid lejáratú forgóeszközhitel szükséges.

#### IV/11. Kiegészítés kapcsolt felekkel folytatott ügyletekhez

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzata és annak gazdasági társaságai részére nyújtott, vagy tőlük igénybe vett ügyleteket 2022. adóévre vonatkozóan megvizsgálta és a következő megállapításokat tette.

Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos és annak intézményei részére távhőszolgáltatást nyújt. Ezen túlmenően a tulajdonos önkormányzat részére a köztemetésekkel összefüggésben sírhelyet biztosít, valamint a tulajdonos önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaság részére távhőszolgáltatást nyújt.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződések alapján önkormányzati feladatokat is ellát, amelyre tekintettel a Társaság 2022. évben működési támogatásban részesült Sárvár Város Önkormányzatától. Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. közhasznú nonprofit Kft., amelyet figyelembe véve a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. § (5) bekezdése értelmében a miniszteri rendelet előírásai alapján a szokásos piaci ár rögzítési, és a nemzeti adóhivatal felé 2022. évre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

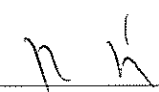
A szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017 (X 18) NGM rendelet 1. §-a értelmében megállapítható, hogy a társaságot nem terheli nyilvántartási kötelezettség, mivel a távhőszolgáltatás jogszabályban (50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben) egyedileg meghatározott konkrét ár alkalmazásával megvalósuló ügylet, továbbá a kapcsolt vállalkozások esetében az egy szerződés alapján történő teljesítések összevont értéke 2022. adóévben általános forgalmi adó nélkül a 100 millió Ft-ot nem haladja meg.

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.

Adószám: 11301611-2-18

2.

Sárvár, 2023. április 20.

  
\_\_\_\_\_  
ügyvezető igazgató

#### Mellékletek:

1. Befektetett eszközök
2. Követelések leltára
3. Pénzeszközök leltára
4. Aktív időbeli elhatárolások leltára
5. Saját tőke alakulása
6. Kötelezettségek leltára
7. Passzív időbeli elhatárolások leltára
8. Mutatók
9. Személyi jellegű kifizetések
10. Távhőtörvény szerinti megbontás-mérleg
11. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS
12. Távhőtörvény szerinti megbontás-eredménykimutatás
13. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS
14. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege
15. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

**Befektetett eszközök - tükör**Készült a **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.** 2022. évi beszámolójához

Dátum: 2022. december 31.


eFt

Fő-könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték			Értékcsökkenés			Záró nettó érték	
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Átvezetés		Záró egyenleg
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	1 401	67	-	-	1 468	-	1 364	104
12	INGATLANOK	429 357	35 751	-	-	465 108	-	195 560	269 548
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	123 317	243	-	-	123 560	-	116 999	6 561
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK	38 901	2 490	-	-	41 391	-	30 322	11 069
16	BERUHÁZÁSOK	4 231	37 750	38 551	-	3 430	-	-	3 430
	<b>MIND ÖSSZESEN:</b>	<b>597 207</b>	<b>76 301</b>	<b>38 551</b>	<b>-</b>	<b>634 957</b>	<b>-</b>	<b>344 245</b>	<b>290 712</b>

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
 9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.  
 Adószám: 11301611-2-18

2.

  
 ügyvezető igazgató

# Követelések leltára

Készült a

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

2022. évi beszámolójához

Dátum: 2022. december 31.

Főkönyvi hivatkozások	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
311	Belföldi követelések (forintban)	18 577 402 Ft	52 974 462 Ft	34 397 060	185,16
312	Belföldi követelések (devizában)	- Ft	- Ft	0	0,00
315	Belföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszairás	- 1 295 322 Ft	- 1 435 791 Ft	-140 469	10,84
354	Egyéb adott előlegek	- Ft	1 635 901 Ft	1 635 901	100,00
3621	MAVIR támogatás	17 876 879 Ft	- Ft	-17 876 879	-100,00
368	Különféle egyéb követelések, elszámolások	14 725 845 Ft	157 649 052 Ft	142 923 207	970,56
3685	Egyéb követelés msz-el szemben	396 101 Ft	90 851 Ft	-305 250	-77,06
3688	Energiaadó elszám. Szla	958 000 Ft	799 000 Ft	-159 000	-16,60
454	Szállító túlfizetés	413 388 Ft	506 677 Ft	93 289	22,57
4621	SZJA kifizetői	- Ft	- Ft	-41 000	-100,00
46302	Cégautóadó	4 622 Ft	- Ft	-4 622	100,00
46304	Vezetékdíj	2 000 Ft	2 000 Ft	0	0,00
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	16 521 149 Ft	44 358 149 Ft	27 837 000	168,49
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	719 Ft	- Ft	-719	100,00
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	70 500 Ft	- Ft	-70 500	100,00
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>68 251 283 Ft</b>	<b>256 580 301 Ft</b>	<b>188 329 018</b>	<b>117,24%</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>68 251 eFt</b>	<b>256 580 eFt</b>		

Sárvár, 2023. április 20.

Városgondnokság Nonprofit Kft.  
 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1. ügyvezető igazgató  
 Adószám: 11301611-2-18  
 2.

# Pénzeszközök leltára

Készült a

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

2022. évi beszámolójához

Dátum: 2022. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
381	Pénztár	239 330 Ft	153 130 Ft	- 86 200 Ft	-36,02
3841	Elszámolási betétszámla	61 444 484 Ft	492 688 271 Ft	431 243 787 Ft	701,84
3842	Elszámolási betétszámla	1 612 577 Ft	544 367 Ft	- 1 068 210 Ft	-66,24
3851	Megtakarítási betétszámla	18 000 156 Ft	18 000 174 Ft	18 Ft	0%
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>81 296 547 Ft</b>	<b>511 385 942 Ft</b>	<b>430 089 395 Ft</b>	<b>529,04</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>81 297 eFt</b>	<b>511 386 eFt</b>		

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1.  
Adószám: 11301611-2-18  
2.

*nk*  
.....  
ügyvezető igazgató

# Aktív időbeli elhatárolások leltára

*Készült a*

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

*2022. évi beszámolójához*

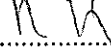
Dátum: 2022. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2022.12.31 Érték -Forint
a	b	d
3913	Árbevétel aktív időbeli elhatárolása (2022. évi hődíjbevétel)	53 002 717 Ft
3923	Költségek aktív időbeli elhatárolása	3 755 611 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>56 758 328 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>56 758 e Ft</b>

## Változás kimutatás

Megnevezés	2021 (e Ft)	2022 (eFt)	Változás eFt	Változás %
Bevételek időbeli elhatárolása	20 057	53 003	32 946	164,26
Költségek időbeli elhatárolása	3 361	3 755	394	11,72
Összesen	23 418	56 758	33 340	142,37

Sárvár, 2023. április 20.

  
 Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ....  
 9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl. 1. ügyvezető igazgató  
 Adószám: 11301611-2-18  
 2.

## Saját tőke alakulása

*Készült a*

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

*2022 évi beszámolójához*

Dátum: 2022. december 31.

eFt

<i>Tőkeelem</i>	<i>Nyitás</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Átkönyvelés</i>	<i>Zárás</i>
Jegyzett tőke	92 260	-	-		92 260
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	62 129	-	-		62 129
Eredménytartalék	6 557	-	-	173	6 384
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	62 088	-	-		62 088
Adózott eredmény	173	-	19 470	- 173	- 19 470
<b>Saját tőke</b>	<b>210 093</b>	<b>-</b>	<b>19 470</b>	<b>-</b>	<b>190 623</b>

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszl.: 1.

Adószám: 11301611-2-18

2.

ügyvezető igazgató



# Kötelezettségek leltára

Készült a

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

2022. évi beszámolójához

Dátum: 2022. december 31.

## Hátrasorolt kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	%
a	b	c	d	e	f
	Hátrasorolt kötelezettsége a társaságnak nincs		- Ft		
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft	- Ft		
<b>Mérleg érték:</b>		eFt	eFt		

## Hosszú lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	%
a	b	c	d	e	f
	Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs		- Ft		
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft	- Ft		
<b>Mérleg érték:</b>		eFt	eFt		

## Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
	<b>Követelések túlfizetése:</b>				
311	Vevői túlfizetés	5 046 395 Ft	5 634 584 Ft	588 189 Ft	10,44
3621	MAVIR támogatás túlfizetés	0 Ft	8 030 043 Ft	8 030 043 Ft	0,00
3629	Egyéb támogatás-Közfoglalkoztatás	334 496 Ft	6 778 Ft	- 327 718 Ft	-4835,03
4541	Belföldi szállítók	91 623 127 Ft	749 458 865 Ft	657 835 738 Ft	717,98
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 090 000 Ft	1 272 000 Ft	182 000 Ft	16,70
4632	Cégautó adó	0 Ft	204 954 Ft	204 954 Ft	100,00
4695	Helyi iparüzési adó	0 Ft	2 540 Ft	2 540 Ft	100,00
471	Jövedelem elszámolási számla	5 427 906 Ft	6 355 461 Ft	927 555 Ft	17,09
472	Fel nem vett járandóság	8 331 Ft	8 331 Ft	- Ft	0,00
4631	Szociális hozzájárulás	1 169 000 Ft	1 155 000 Ft	- 14 000 Ft	-1,20
4632	Társadalombiztosítási járulék	1 370 000 Ft	1 622 000 Ft	252 000 Ft	18,39
4636	Szakképzési hozzájárulás	8 252 Ft	- Ft	- 8 252 Ft	-100,00
4639	Egyéb befizetési kötelezettségek	8 274 Ft	- Ft	- 8 274 Ft	-100,00
4797	Különbféle egyéb követelések, elszámolások	339 222 Ft	2 210 259 Ft	1 871 037 Ft	551,57
476	Egyéb kötelezettség	100 894 Ft	85 422 Ft	- 15 472 Ft	-15,33
4796	Társasházakkal kapcs. Elszámolási számla	931 050 Ft	1 403 218 Ft	472 168 Ft	50,71
4798	Nyugdíjpénztár	31 912 Ft	40 326 Ft	8 414 Ft	26,37
4799	Egyéb kötelezettség	121 019 Ft	6 000 Ft	- 115 019 Ft	-95,04
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>107 609 878 Ft</b>	<b>777 495 781 Ft</b>	<b>669 885 903 Ft</b>	<b>622,51</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>107 610 eFt</b>	<b>777 496 eFt</b>		

<b>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>107 609 878 Ft</b>	<b>777 495 781 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>	<b>107 610 eFt</b>	<b>777 496 eFt</b>

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1

Adószám: 11301611-2-10

2.

# Passzív időbeli elhatárolások leltára

Készült a

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

2022. évi beszámolójához

Dátum: 2022. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték- Forint
a	b	c
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0 Ft
482	Költségek passzív időbeli elhatárolása	2 349 319 Ft
4832	Fejlesztésre kapott támogatás passzív időbeli elhatárolása (halasztott bevétel) KEOP pályázat keretében beruházásra kapott támogatás	37 313 935 Ft
4834	Beruházásra kapott támogatás	110 385 391 Ft
4837	Feladatátvételhez kapcsolódó halasztott bevétel	141 374 Ft
4838	Közfogl. eszközbeszerzéshez kapcs. passzív időbeli elhatárolás	113 248 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>150 303 267 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>150 303 eFt</b>

## Változás kimutatás

Megnevezés	2021 ( e Ft )	2022 (e Ft)	Változás eFt	Változás %
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0	100,00
Költségek időbeli elhatárolása	977	2 349	1 372	140,43
Halasztott bevételek	149 250	147 954	-1 296	-0,87
<b>Összesen</b>	<b>150 227</b>	<b>150 303</b>	<b>76</b>	<b>0,05</b>

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fszt. 1.

Adószám: 11301611-2-18

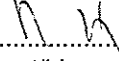
2.

ügyvezető igazgató

## Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Bázis évre 2021-12-31	Tárgy évre 2022-12-31
<b>Befektetett eszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	60%	26%
<b>Forgóeszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	40%	74%
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	45%	17%
<b>Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	0%	-10%
<b>Kötelezettségek aránya =</b>		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	23%	70%
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	75%	66%
<b>Forgótőke, saját tőke aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	26%	-3%
<b>Likviditási mutató =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	152%	99%
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Üzemi (üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0%	-5%
<b>Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	0%	-2%
<b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	0%	-2%

Sárvár, 2023. április 20.

  
 Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
 600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1. ügyvezető igazgató  
 Adószám: 11301611-2-18

Személyi jellegű kiadások

Készült a

**Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**

2022 évi beszámolójához

Dátum: 2022. december 31.

Ft

<b>Főkönyvi szám</b>	<b>Személyi jellegű költségneve megnevezése</b>	<b>Egyenleg</b>
541	Béreköltség	111 272 270 Ft
5512	Béren kívüli juttatás	5 450 000 Ft
552	Betegszabadság illetménye	1 166 952 Ft
553	Táppénz hozzájárulás	109 392 Ft
554	Munkabajárás ktg. térítés	1 195 935 Ft
555	Reprezentáció	167 905 Ft
556	Tiszteletdíj	780 000 Ft
557	Adatvédelmi megbízott illetménye	1 320 000 Ft
558	Csekély értékű ajándék	430 700 Ft
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	1 570 495 Ft
561	Szociális hozzájárulás	14 251 391 Ft
563	Kifizetést terhelő SZJA	934 960 Ft
<b>Összesen</b>		<b>138 650 000 Ft</b>
		<b>138 650 e Ft</b>

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.  
Adószám: 11301611-2-18

2.

  
.....  
ügyvezető igazgató

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás  
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2022.12.31  
adatok E Ft-ban

A fél megnevezése b	Előző évi adatok				Előző évek helyesbítése				Tárgyévi adatok						
	Társaság összesen c	Távhőszol- gáltatás d	Távhőtermelés e	Távhőtermelés és szolgáltatás függő f	Egyéb tevékenység g	Társaság összesen h	Távhőszol- gáltatás i	Távhőtermelés j	Távhőtermelés és szolgáltatás függő k	Egyéb tevékenység l	Társaság összesen m	Távhőszol- gáltatás n	Távhőtermelés o	Távhőtermelés és szolgáltatás függő p	Egyéb tevékenység q
<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>281 250</b>	<b>92 904</b>	<b>86 366</b>	<b>179 270</b>	<b>101 980</b>	<b>290 712</b>	<b>87 203</b>	<b>87 690</b>	<b>174 893</b>	<b>115 819</b>	<b>290 712</b>	<b>87 203</b>	<b>87 690</b>	<b>174 893</b>	<b>115 819</b>
I. Immateriális javak	163	0	0	0	163	104	0	0	0	104	104	0	0	0	104
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	281 087	92 904	86 366	179 270	101 817	290 608	87 203	87 690	174 893	115 715	290 608	87 203	87 690	174 893	115 715
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	62 088	18 197	26 111	44 308	17 780	62 088	19 697	24 611	44 308	17 780	62 088	19 697	24 611	44 308	17 780
III. Befektetett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befekt.pül.eszk.érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B Forgóeszközök</b>	<b>163 262</b>	<b>72 103</b>	<b>46 572</b>	<b>118 675</b>	<b>44 587</b>	<b>770 952</b>	<b>276 549</b>	<b>298 745</b>	<b>575 294</b>	<b>195 658</b>	<b>770 952</b>	<b>276 549</b>	<b>298 745</b>	<b>575 294</b>	<b>195 658</b>
I. Készletek	10 728	6 188	4 469	10 657	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Követelések	68 251	37 532	18 817	56 349	11 902	256 580	70 964	167 094	238 058	18 522	256 580	70 964	167 094	238 058	18 522
III. Értékpapírok	2 986	1 053	864	1 917	1 069	2 986	1 195	765	1 960	1 026	2 986	1 195	765	1 960	1 026
IV. Pénzeszközök	81 297	27 330	22 422	49 752	31 545	511 386	204 390	130 886	335 276	176 110	511 386	204 390	130 886	335 276	176 110
<b>C Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>23 418</b>	<b>21 242</b>	<b>972</b>	<b>22 214</b>	<b>1 204</b>	<b>56 758</b>	<b>54 505</b>	<b>962</b>	<b>55 467</b>	<b>1 291</b>	<b>56 758</b>	<b>54 505</b>	<b>962</b>	<b>55 467</b>	<b>1 291</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>467 930</b>	<b>186 249</b>	<b>133 910</b>	<b>320 159</b>	<b>147 771</b>	<b>1 118 422</b>	<b>418 257</b>	<b>387 397</b>	<b>805 654</b>	<b>312 768</b>	<b>1 118 422</b>	<b>418 257</b>	<b>387 397</b>	<b>805 654</b>	<b>312 768</b>
<b>D Saját tőke</b>	<b>210 093</b>	<b>83 623</b>	<b>60 124</b>	<b>143 747</b>	<b>66 346</b>	<b>190 623</b>	<b>71 286</b>	<b>66 028</b>	<b>137 314</b>	<b>53 309</b>	<b>190 623</b>	<b>71 286</b>	<b>66 028</b>	<b>137 314</b>	<b>53 309</b>
I. Jegyzett tőke	92 260	36 722	26 403	63 125	29 135	92 260	34 502	31 957	66 459	28 801	92 260	34 502	31 957	66 459	28 801
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Tőketartalék	62 129	24 729	17 780	42 509	19 620	62 129	23 234	21 520	44 754	17 375	62 129	23 234	21 520	44 754	17 375
IV. Eredménytartalék	-6 557	-2 610	-1 876	-4 486	-2 071	-6 384	-2 388	-2 211	-4 599	-1 785	-6 384	-2 388	-2 211	-4 599	-1 785
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	62 088	24 713	17 768	42 481	19 607	62 088	23 219	21 506	44 725	17 363	62 088	23 219	21 506	44 725	17 363
VII. Adózott eredmény	173	69	49	118	55	-19 470	-7 281	-6 744	-14 025	-5 445	-19 470	-7 281	-6 744	-14 025	-5 445
E Céltartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F Kötelezettségek	107 610	42 832	30 795	73 627	33 983	777 496	290 762	269 307	560 069	217 427	777 496	290 762	269 307	560 069	217 427
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Rövidlejáratú kötelezettség	107 610	42 832	30 795	73 627	33 983	777 496	290 762	269 307	560 069	217 427	777 496	290 762	269 307	560 069	217 427
G Passzív időbeli elhatárolás	150 227	59 794	42 991	102 785	47 442	150 303	56 209	52 062	108 271	42 032	150 303	56 209	52 062	108 271	42 032
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>467 930</b>	<b>186 249</b>	<b>133 910</b>	<b>320 159</b>	<b>147 771</b>	<b>1 118 422</b>	<b>418 257</b>	<b>387 397</b>	<b>805 654</b>	<b>312 768</b>	<b>1 118 422</b>	<b>418 257</b>	<b>387 397</b>	<b>805 654</b>	<b>312 768</b>

**A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2022.12.31

adatok E Ft-ban

a	Előző évi adatok				Előző évek helyesbítése				Tárgyévi adatok			
	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
A	Táv hőtermelés összesen	Táv hőtermelés- Sárvár Körház kazánház	Táv hőtermelés- Deák kazánház	Táv hőtermelés- Széchenyi hőközpont	Táv hőtermelés- összesen	Táv hőtermelés- Sárvár Kórház kazánház	Táv hőtermelés- Deák kazánház	Táv hőtermelés- Széchenyi hőközpont	Táv hőtermelés- összesen	Táv hőtermelés- Sárvár Körház kazánház	Táv hőtermelés- Deák kazánház	Táv hőtermelés- Széchenyi hőközpont
<b>A</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>86 366</b>	<b>42 244</b>	<b>43 955</b>	<b>167</b>				<b>87 690</b>	<b>60 905</b>	<b>26 637</b>	<b>148</b>
I.	Immateriális javak	0	0	0	0				0	0	0	0
	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0				0	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	<b>86 366</b>	<b>42 244</b>	<b>43 955</b>	<b>167</b>				<b>87 690</b>	<b>60 905</b>	<b>26 637</b>	<b>148</b>
	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	<b>26 111</b>	<b>3 340</b>	<b>22 771</b>	<b>0</b>				<b>24 611</b>	<b>16 611</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
III.	Befektetett pénzeszközök	0	0	0	0				0	0	0	0
	Befekt.p.új.eszk.értéke helyesbítése	0	0	0	0				0	0	0	0
<b>B</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>46 572</b>	<b>32 185</b>	<b>14 332</b>	<b>55</b>				<b>298 745</b>	<b>254 940</b>	<b>43 515</b>	<b>290</b>
I.	Készletek	4 469	4 469	0	0				0	0	0	0
II.	Követelések	18 817	16 327	2 481	9				167 094	163 503	3 523	68
III.	Értékpapírok	864	422	440	2				765	531	233	1
IV.	Pénzeszközök	22 422	10 967	11 411	44				130 886	90 906	39 759	221
<b>C</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>972</b>	<b>476</b>	<b>495</b>	<b>1</b>				<b>962</b>	<b>668</b>	<b>292</b>	<b>2</b>
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>133 910</b>	<b>74 905</b>	<b>58 782</b>	<b>223</b>				<b>387 397</b>	<b>316 513</b>	<b>70 444</b>	<b>440</b>
<b>D</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>60 124</b>	<b>33 631</b>	<b>26 392</b>	<b>101</b>				<b>66 028</b>	<b>53 946</b>	<b>12 007</b>	<b>75</b>
I.	Jegyzett tőke	26 403	14 769	11 590	44				31 957	26 110	5 811	36
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0				0	0	0	0
III.	Tőketartalék	17 780	9 945	7 805	30				21 520	17 582	3 913	25
IV.	Eredménytartalék	-1 876	-1 049	-824	-3				-2 211	-1 807	-402	-2
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0				0	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	17 768	9 939	7 799	30				21 506	17 571	3 911	24
VII.	Adózott eredmény	49	27	22	0				-6 744	-5 510	-1 226	-8
<b>E</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>30 795</b>	<b>17 226</b>	<b>13 518</b>	<b>51</b>				<b>269 307</b>	<b>220 031</b>	<b>48 970</b>	<b>306</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0				0	0	0	0
II.	Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0				0	0	0	0
III.	Rövidlejáratú kötelezettség	30 795	17 226	13 518	51				269 307	220 031	48 970	306
<b>G</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>42 991</b>	<b>24 048</b>	<b>18 872</b>	<b>71</b>				<b>52 062</b>	<b>42 536</b>	<b>9 467</b>	<b>59</b>
	<b>FORRASOK ÖSSZESEN</b>	<b>133 910</b>	<b>74 905</b>	<b>58 782</b>	<b>223</b>				<b>387 397</b>	<b>316 513</b>	<b>70 444</b>	<b>440</b>



**A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás**

**Égyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA(összköltség eljárással)**

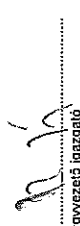
2022.12.31

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok										Előző évek helyesbítése					Tárgyévi adatok					
		a	b	c	Társaság összesen	Távhőszolgáltatás	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	
																						Távhőtermelés és szolgáltatás együttes
I.	Ertekezletes nettó árbevétele			230 831	0	230 831	0	230 831	54 235						431 920	379 709	0	0	379 709	52 211		
II.	Aktívált saját teljesítmények			0	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	192 148	1 324	131 272	8 280	139 552	680	644	52 596					706 531	656 695	4 070	0	660 765	45 766			
IV.	III.sorban visszatart értékesítés			680	0	680	0	644	644					231	74	0	0	74	157			
V.	Anyagjellegű ráfordítások	312 430	126 918	52 010	209 254	261 264	45 862	47 576	51 166					987 217	45 191	900 615	0	945 806	41 411			
VI.	Személyi jellegű ráfordítások	126 918	33 480	33 480	45 862	79 342	27 755	5 980	47 576					138 650	30 943	59 512	0	90 455	48 195			
VII.	Ertekezletes leírás	33 735	16 131	16 131	11 624	27 755	3 037	920	5 980					28 289	15 577	5 585	0	21 162	7 127			
	Egyéb ráfordítások	3 957	1 971	1 971	1 066	3 037	165	237	920					3 760	1 921	1 503	0	2 824	936			
	VII.sorban: értékesítés	1 028	165	165		165		237	237					371	194	0	0	194	177			
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>174</b>	<b>174</b>	<b>258 511</b>	<b>-259 526</b>	<b>-1 015</b>	<b>1 189</b>	<b>1 189</b>	<b>-19 465</b>					<b>-19 465</b>	<b>943 372</b>	<b>-963 145</b>	<b>-19 773</b>	<b>-19 773</b>	<b>308</b>			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0	0			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	1	1	0	1	0	0	0					5	3	2	0	5	0			
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műv. eredménye</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>					<b>-5</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>			
<b>C</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>258 510</b>	<b>-259 526</b>	<b>-1 016</b>	<b>1 189</b>	<b>1 189</b>	<b>-19 470</b>					<b>-19 470</b>	<b>943 369</b>	<b>-963 147</b>	<b>-19 778</b>	<b>-19 778</b>	<b>308</b>			
X.	Adózási kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0					0	0	0	0	0	0			
<b>D</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>258 510</b>	<b>-259 526</b>	<b>-1 016</b>	<b>1 189</b>	<b>1 189</b>	<b>-19 470</b>					<b>-19 470</b>	<b>943 369</b>	<b>-963 147</b>	<b>-19 778</b>	<b>-19 778</b>	<b>308</b>			

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1  
Adószám: 11301611-2-18  
2.

 ügyvezető igazgató

**A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMEELÉS**  
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA(összköltség eljárással)

2022.12.31

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok				Előző évek helyesbítése				Tárgyévi adatok			
		Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont	Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont	Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0					0	0	0	0
II.	Aktívált saját teljesítmények	0	0	0	0					0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	8 280	6 673	1 603	4					4 070	3 622	446	2
IV.	III.sorból: visszatart értékvesztés	0	0	0	0					0	0	0	0
V.	Anyagjellegű ráfordítások	209 254	197 679	10 133	1 442					900 615	886 547	11 533	2 535
VI.	Személyi jellegű ráfordítások	45 862	43 057	2 503	302					59 512	58 500	846	166
VII.	Értékesítési leírás	11 624	9 758	1 855	11					5 585	4 227	1 354	4
	Egyéb ráfordítások	1 066	934	126	6					1 503	1 478	21	4
	VII.sorból: értékvesztés	0	0	0	0					0	0	0	0
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-259 526</b>	<b>-244 755</b>	<b>-13 014</b>	<b>-1 757</b>					<b>-963 145</b>	<b>-947 130</b>	<b>-13 308</b>	<b>-2 707</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0					0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0					2	2	0	0
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műv. eredménye</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-259 526</b>	<b>-244 755</b>	<b>-13 014</b>	<b>-1 757</b>					<b>-963 147</b>	<b>-947 132</b>	<b>-13 308</b>	<b>-2 707</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0					0	0	0	0
<b>D</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-259 526</b>	<b>-244 755</b>	<b>-13 014</b>	<b>-1 757</b>					<b>-963 147</b>	<b>-947 132</b>	<b>-13 308</b>	<b>-2 707</b>

Sárvár, 2023. április 20.



igyevezelő igazgató

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.  
Adószám: 11301611-2-18

2.

## Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege

2022.12.31  
adatok E Ft-ban

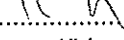
	Előző év	Előző évek helyesbítése	Tárgyév
<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>281 250</b>	<b>0</b>	<b>290 712</b>
I. Immateriális javak	163		104
II. Tárgyi eszközök	281 087		290 608
III. Befektetett pénzeszközök	0		0
<b>B Forgóeszközök</b>	<b>163 262</b>	<b>0</b>	<b>770 952</b>
I. Készletek	10 728		0
II. Követelések	68 251		256 580
III. Értékpapírok	2 986		2 986
IV. Pénzeszközök	81 297		511 386
<b>C Aktiv időbeli elhatárolás</b>	<b>23 418</b>		<b>56 758</b>

<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>467 930</b>	<b>0</b>	<b>1 118 422</b>
--------------------------	----------------	----------	------------------

<b>D Saját tőke</b>	<b>210 093</b>	<b>0</b>	<b>190 623</b>
I. Induló tőke/Jegyzett tőke	92 260		92 260
III. Tőketartalék	62 129		62 129
IV. Eredménytartalék	-6 557		-6 384
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	62 088		62 088
VII. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-2 169		-22 029
VIII. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	2 342		2 559
<b>E Céltartalékok</b>			
<b>F Kötelezettségek</b>	<b>107 610</b>	<b>0</b>	<b>777 496</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszúlejáratú kötelezettség	0		0
III. Rövidlejáratú kötelezettség	107 610		777 496
<b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>150 227</b>		<b>150 303</b>

<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>467 930</b>	<b>0</b>	<b>1 118 422</b>
--------------------------	----------------	----------	------------------

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.   
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1. ügyvezető igazgató  
Adószám: 11301611-2-18  
2.

**Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**  
2022.12.31

adatok E Ft-ban

	Alaptevékenység (Közhasznú tevékenység)			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	281 816		429 292	3 250		2 628	285 066		431 920
2. Aktívált saját teljesítmények	0		0	0		0	0		0
3. Egyéb bevételek	192 146		706 531	2		0	192 148		706 531
ebből:									
-tagdíj	0		0	0		0	0		0
-alapítótól kapott befizetés	0		0	0		0	0		0
-támogatások	153 646		703 285	0		0	153 646		703 285
ebből: adományok	0		0	0		0	0		0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0	0		0	0		0
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>473 962</b>		<b>1 135 823</b>	<b>3 252</b>		<b>2 628</b>	<b>477 214</b>		<b>1 138 451</b>
5. Anyagjellegű ráfordítások	311 642		987 208	788		9	312 430		987 217
6. Személyi jellegű ráfordítások	126 855		138 643	64		7	126 918		138 650
ebből vezető tisztségviselők juttatásai	12 417		12 938	24		1	12 441		12 441
7. Értékcsökkenési leírás	33 730		28 289	5		0	33 735		28 289
8. Egyéb ráfordítások	3 903		3 707	53		53	3 957		3 760
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		5	0		0	1		5
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>476 131</b>		<b>1 157 852</b>	<b>910</b>		<b>69</b>	<b>477 041</b>		<b>1 157 921</b>
ebből közhasznú tevékenység ráfordításai	476 131		1 157 852	0		0	476 131		1 157 852
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>-2 169</b>		<b>-22 029</b>	<b>2 342</b>		<b>2 559</b>	<b>173</b>		<b>-19 470</b>
10. Adófizetési kötelezettség	0		0	0		0	0		0
<b>D. Tárgyévi eredmény</b>	<b>-2 169</b>		<b>-22 029</b>	<b>2 342</b>		<b>2 559</b>	<b>173</b>		<b>-19 470</b>

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ....  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1. ügyvezető igazgató  
Adószám: 11301611-2-18  
2.

# KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

## Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2022. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

1. A cég elnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A cég rövidített elnevezése: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
3. A cég székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1.
4. Cégjegyzék száma: 18-09-101155
5. Adószáma: 11301611-2-18
6. Képviselőjének neve: Pintér László Norbert

7. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:

Társaságunk 2018.01.01-től közszolgáltató nonprofit Kft-ként működik. Közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi közhasznú tevékenységet végzi:

- a) Sárvár város területén távhőszolgáltatás  
b) köztemetők fenntartása  
c) közparkok, játszóterek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése  
d) lakás és helyiséggazdálkodás  
e) közfoglalkoztatás.

8. Közhasznú tevékenységek bemutatása tevékenységenként

**a) közhasznú tevékenység megnevezése:** Távhőszolgáltatás  
**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** Távhőszolgáltatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 20.  
**közhasznú tevékenység célcsoportja:** Sárvár város lakossága, intézményei és vállalkozásai  
**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** Megközelítőleg 4500 fő.  
**közhasznú tevékenység főbb eredményei:** A közfeladat ellátása során a fűtési szezonban fűtési célú távhőszolgáltatást, és egész évben használati melegvízszolgáltatást nyújt a Társaság. A tárgyév során a szükséges fenntartási, javítási feladatokat el tudtuk látni, így a folyamatos, zavartalan feladatellátást biztosítani tudtuk.

**b) közhasznú tevékenység megnevezése:** Köztemetők fenntartása  
**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 2.  
**közhasznú tevékenység célcsoportja:** Sárvár város lakossága.  
**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** Tárgyévben 183 elhunyt temetését biztosítottuk.  
**közhasznú tevékenység főbb eredményei:** A temetők fenntartása, karbantartása folyamatos.

**c) közhasznú tevékenység megnevezése:** Játszóterek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése

**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 2.  
**közhasznú tevékenység célcsoportja:** A játszótereket a sárvári gyermekek, a nyilvános illemhelyet jellemzően a városba látogató turisták használják.  
**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** Játszóter: megközelítőleg 1800 fő, nyilvános illemhely: 5377 használó  
**közhasznú tevékenység főbb eredményei:** A játszóterek biztonsági felülvizsgálata folyamatos.

2022-ban az Önkormányzat döntése alapján a Társaság által fenntartott területek 1 játszótérrel, a meglévő játszóterek további új eszközökkel bővültek. A játékok és környezetük karbantartása, javítása folyamatos.

A közterületek, árkok, használaton kívüli temetők gyomtalanítását, kaszálását, parlagfű mentesítését rendszeresen elvégeztük.  
A nyilvános illemhely 2022.04-10. hó időtartamban napi 12 órában látta el a feladatát. A szükséges javítás, karbantartás biztosított.

**d) közhasznú tevékenység megnevezése:** Lakás és helyiséggazdálkodás  
**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** Lakás és helyiséggazdálkodás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 9.  
**közhasznú tevékenység célcsoportja:** Fiatal házások, szociálisan rászorulóknak.  
**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** 550 fő  
**közhasznú tevékenység főbb eredményei:** A 165 kezelt bérlakás karbantartása folyamatos volt 2022-ben.  
2022-ben egy 100 % ban önkormányzati tulajdonú társasház, valamint két többségi önkormányzati tulajdonú társasház kéményeinek felújítását, ezen kívül két lakás részleges felújítását és a Nádasdy 28. társasház két lépcsőházának teljes festését végeztük el, továbbá önkormányzati ingatlanokon végeztünk kisebb-nagyobb felújítási munkákat.  
(nyílászáró csere, festés, bojlercsere, lakásberendezések vásárlása, stb.).

**e) közhasznú tevékenység megnevezése:** Közfoglalkoztatás  
**közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** Helyi közfoglalkoztatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 12.  
**közhasznú tevékenység célcsoportja:** Helyi hátrányos helyzetű, tartós munkanélküliek.  
**közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** Tárgyévben összesen 9 fő közfoglalkoztatott dolgozott a Társaságnál.

h

9. Cél szerinti juttatások kimutatása: 2022-ben cél szerinti juttatást a Társaság nem számolt el.

10. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (adatok Ft-ban)

Tisztség	Előző év	Tárgyév
ügyvezető igazgató	9 674 510 Ft	10 404 380
Felügyelőbizottsági tagok	778 512 Ft	779 953
Mindösszesen	10 453 022 Ft	11 184 333

11. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (adatok Ft-ban)

Alapadatok	Előző év	Tárgyév
(B) Éves összes bevétel	477 213 793 Ft	1 138 451 841 Ft
ebből:		
(C) A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0 Ft	0 Ft
(D) Közszolgáltatási bevétel	473 963 865 Ft	1 135 823 631 Ft
(E) Normatív támogatás	0 Ft	0 Ft
(F) Az Európai Unió Strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0 Ft	0 Ft
(G) Korrigált bevétel [(B)-(C+D+E+F)]	3 249 928 Ft	2 628 210 Ft
(H) Összes ráfordítás (kiadás)	477 040 905 Ft	1 157 921 870 Ft
(I) Ebből személyi jellegű ráfordítás	126 918 269 Ft	138 650 000 Ft
(J) Közhasznú tevékenység ráfordításai	476 131 016 Ft	1 157 852 384 Ft
(K) Adózott eredmény	172 888 Ft	-19 470 029 Ft
(L) A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma	0 fő	0 fő

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	igen	nem
Átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió Ft-ot (Ectv.32§ (4) a)	X	
A két év egybeszámított adózott eredménye (tárgyévi eredménye) nem negatív (Ectv. 32§ (4)b)		X
A személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) - a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül - eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét (Ectv. 32§ (4)c)		X

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
	igen	nem
A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint a szervezetnek felajánlott összegből kiutalt összeg eléri az 54. § szerinti bevétel nélkül számított összes bevétel kettő százalékát (Ectv. 32§ (5)a)		X
A közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét a két év átlagában (Ectv. 32§ (5)b)	X	
Közhasznú tevékenységének ellátását tartósan (két év átlagában) legalább tíz közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy segíti a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően (Ectv. 32. § (5)c)		X

12. Támogatások bemutatása:

Támogatás megnevezése:	<b>Lakosságnak nyújtott távhő után járó támogatás</b>
Támogató megnevezése:	MAVIR Zrt
Támogatás forrása:	Állami
Támogatás időtartama:	2022. év
Támogatási összeg:	643 671 361 Ft
- ebből a tárgyévre jutó összeg	643 671 361 Ft
- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg	643 671 361 Ft
- tárgyévben folyósított összeg	643 671 361 Ft
Támogatás típusa:	vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

- személyi	
- dologi	643 671 361 Ft
- felhalmozási	
Összesen:	643 671 361 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A 2013. évi LIV. törvény rendelkezése szerint a lakossági távhő árak befagyasztásra kerültek, ugyanakkor a távhő előállításához szükséges gáz beszerzési ára, az üzemeltetés és a szükséges karbantartások költsége évről évre emelkedik. A támogatás a bevétellel nem fedezett költségeket többnyire fedezte.

Támogatás megnevezése:	<b>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása</b>
Támogató megnevezése:	Vas Megyei Kormányhivatal
Támogatás forrása:	Állami
Támogatás időtartama:	2022. év
Támogatási összeg:	8 317 523 Ft
- ebből a tárgyévre jutó összeg	8 317 523 Ft
- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg	8 317 523 Ft
- tárgyévben folyósított összeg	8 317 523 Ft
Támogatás típusa:	vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

- személyi	8 317 523 Ft
- dologi	0 Ft
- felhalmozási	0 Ft
Összesen:	8 317 523 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A Társaság által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak bérének és járulékainak 70%-át fedezték a támogatásból.

Támogatás megnevezése:	<b>Közfeladat ellátás támogatása</b>
Támogató megnevezése:	Sárvár Város Önkormányzata
Támogatás forrása:	Önkormányzati
Támogatás időtartama:	2022. év
Támogatási összeg:	50 000 000 Ft
- ebből a tárgyévre jutó összeg	50 000 000 Ft
- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg	50 000 000 Ft
- tárgyévben folyósított összeg	50 000 000 Ft
Támogatás típusa:	vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

- személyi	
- dologi	30 894 855 Ft
- felhalmozási	19 105 145 Ft
Összesen:	50 000 000 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatói szerződés alapján látta el 2022-ben a Társaság a városi temetők üzemeltetését, az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos lakás és helyiséggazdálkodási feladatokat, a nyilvános WC üzemeltetését, a játszóterek, és a rekultivált hulladéklerakó területének kezelését, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási tevékenységet.

A támogatás egyrészt a közfeladat ellátás költségeinek bevétellel nem ellentételezett részét fedezte, másrészt a kezelt önkormányzati ingatlanok, temetők, játszóterek javítási, karbantartási költségeire nyújtott fedezetet.

**Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása:**

A Társaság 2022-ben a közszolgáltatási szerződésekben vállalt kötelezettségeit teljesítette.

Sárvár, 2023. április 20.

Sárvár: Városgondnokság Nonprofit Kft.  
9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. Fsz. 1.  
Adószám: 11301611-2-18  
2. ügyvezető igazgató